**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 558

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 132 / 15.06.2023 г. – отчет за състоянието на общинския дълг за периода 01.01.2022 – 31.12.2022 г. в Община Гурково

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 9 от Закона за общинския дълг Кметът на общината е длъжен да изготвя годишен отчет за състоянието на общинския дълг и го внася в общинския съвет като неразделна част от отчета за изпълнението на общинския бюджет, съдържаща изискваната от закона информация.

В изпълнение на Решение № 312/28.09.2017 г., взето с Протокол на Общински съвет № 26/28.09.2017 г. e поет дългосрочен общински дълг – безлихвен заем отпуснат от ПУДООС, предназначен за осигуряване на собствения принос за реализиране на проект: „Закриване на съществуващо общинско сметище на територията на гр. Гурково”.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 6, и т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 9, ал. 3 от Закона за общинския дълг и въз основа на горепосочените мотиви и информацията в Отчета за състоянието на общинския дълг за периода 01.01.2022 – 31.12.2022 г. в Община Гурково, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Приема Отчет за състоянието на общинския дълг в Община Гурково за периода

01.01.2022 – 31.12.2022 г., приложен към настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 559

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Доклад с вносител Кмет на Община с вх. № ОС – 131/15.06.2023 г. към отчета за изпълнение на Бюджета на Община Гурково към 31 декември 2022 г.

**МОТИВИ:**Отчетът за касовото изпълнение на бюджета на община Гурково за периода 01.01.2022 – 31.12.2022 г. е изготвен в съответствие със Закона за публичните финанси, Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., указания на Министерството на финансите - ДДС № 08/22.12.2022 г. за Годишното счетоводно приключване и представяне на годишните отчети за касовото изпълнение, оборотните ведомости и друга отчетна информация за 2022 г., както и публикуване на годишните финансови отчети за 2022 г. на бюджетните организации.

Първоначалният бюджет на Община Гурково е приет с Решение № 369 от 15.04.2022 г. на общински съвет гр. Гурково в размер на 7 680 068 лв. След извършени корекции по бюджета на община Гурково, съгласно заповеди и решение на общински съвет гр. Гурково, същият е актуализиран и настоящият размер на уточнения план на приходите и разходите е 9 525 049 лв. Реализираните приходите по бюджета на Община Гурково към 31.12.2022 г. са в размер на 9 499 354 лв., а разходите 8 169 965 лв. Наличността по бюджетната сметка в лева е 1 329 389 лв.

За отчетният период първоначалния бюджет е коригиран с промените във взаимоотношенията с Централния бюджет, съгласно писма на МФ, допълнително предоставени целеви средства под формата на трансфери, собствени приходи, като компенсираната промяна на бюджета е увеличение с  **1 844 981 лв**. и са както следва:

**Обща допълваща субсидия (§ 31-11) – 468 177 лв.:**

- промени в натуралните показатели съгласно информационната система на МОН в здравеопазването – 10 306 лв.;

- средства за работа с деца и ученици в уязвими групи – 128 912 лв.;

- средства за възстановяване на транспортните разходи или на разходите за наем на педагогическите специалисти в институциите в системата на предучилищното и училищното образование за 2022 г. – 71 449 лв.;

- средства за закупуване на познавателни книжки, учебници, достъп до електронно четими учебници, учебни комплекти и учебни помагала за децата и учениците от I до VII клас за 2022 г. – 25 679 лв.;

- Национална програма „Оптимизаиране на вътрешната структура на персонала“ – 21 214 лв.;

- във връзка с увеличение на стойностните показатели във функция „Здравеопазване“, считано от 01 май 2022 г. – 24 746 лв.;

- във връзка с увеличение на средствата във функция „Общи държавни служби“ – 50 850 лв.;

- във връзка с увеличение на стандартите и нормативи за финансиране на делегираните от държавата дейности във функция „Образование“ – 83 698 лв.;

- Национална програма „Отново заедно“ – 23 000 лв.;

- за подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорт и спортно-туристически дейности в общинските детски градини и училища – 3 068 лв.;

- Национална програма „Подкрепа на образователните медиатори и социалните работници“ – 10 447 лв.;

- Национална програма „ИКТ в системата на предучилищното и училищното образование“ – 2 160 лв.;

- Национална програма „Заедно в изкуствата и в спорта“ – 7 975 лв.;

- Национална програма „Осигуряване на съвременна, сигурна и достъпна образователна среда“ – 1 550 лв.

- за изплащане на допълнителни възнаграждение за посигнати резултати от труда на директорите на общинските детски градини, училища, и центрове за подкрепа за личностно развитие и центрове за специална образователна подкрепа – 3 123 лв.;

**Получени от общини целеви субсидии от ЦБ за капиталови разходи (§ 31-13) – 129 100 лв.:**

**Получени от общини целеви трансфери от ЦБ (§31-18) – 37 654** **лв.:**

- средства за транспортни разходи за доставка на хляб и основни хранителни продукти за 2022 г. в планинските и малки селища с население до 500 жители – 3 349 лв.;

**-** средства за изплащане на присъдена издръжка – 2 141 лв.;

– средства за покриване на разходите за обслужването от банките на операциите на бюджетните организации по събирането на приходи и други постъпления чрез картови плащания – 507 лв.;

- средства за подготовката и произвеждането на изборите за народни представители – 26 257 лв.;

- за ремонт, възстановяване и довършване на военни паметници – 5 400 лв.;

**Получени от общини целеви трансфери от ЦБ (§31-28) - 71 303 лв.:**

- субсидии за компенсации за транспорт на деца и ученици – 71 303 лв.

**Собствени приходи:**

**– 27 350 лв.** - приходи от дарения, помощи и други безвъзм. получени суми от страната**;**

**- 23 200 лв.** – приходи от продажба на държавно и общинско имущество;

**- (-3 867) лв.** – внесен ДДС (-)

**-** **300 лв.** – приходи от наем на имущество реализирани от СУ «Хр.Смирненски» гр. Гурково

**Трансфери между бюджети (§ 61-00) – 1 104 268 лв.:**

- трансфер по механизъм „Лична помощ“ – 291 585 лв.;

- трансфер за програма за временна заетост – 117 343 лв.;

- трансфер за разходи за за възнаграждения на ОИК – 987 лв.;

- трансфер от АПИ – 7 980 лв.;

- трансфер от Община Стара Загора – 23 976 лв.;

- трансфер от МРРБ „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Паничерево, община Гурково – втори етап“ – 660 157 лв.;

- трансфер от МОН във връзка със спрени помощи от АСП – 2 240 лв.

**Трансфери от/за държ. предприятия и др.лица, включени в КФП (§64-00) – 3 417 лв.:**

- трансфер от ПУДООС по проект от Национална кампания „Чиста околна среда – 2022 г.“ – 3 417 лв.

**Трансфери между бюджети и сметки за СЕС (§62-00) – (-15 921) лв.**

- с решения на общиниски съвет гр. Гурково – (- 15 921) лв.

**І. Изпълнение на приходите**

1. Имуществени данъци и неданъчни приходи

Изпълнението на собствените приходи на Община Гурково към 31.12.2022 г. е на 92 на сто. При уточнен към 31.12.2022 г. годишен бюджет от 1 054 502 лв., отчетният им размер възлиза на 968 089 лв., което е с 92 179 лв.по-малко спрямо отчета за същия период на предходната 2021 г.

* 1. **Данъчни приходи**

От общите постъпления от местни приходи по бюджета на общината към 31.12.2022 г., 401 603 лв. са от данъчни приходи. Спрямо разчетения бюджет изпълнението е 109 на сто. Събрани са 34 392 лв.повече спрямо същия период на 2021 г.

**Патентен данък** – план 6 300 лв., изпълнението е 5 077 лв., което е на 81 на сто. Спрямо същият период на 2021 г. постъпленията са с 185 лв. повече.

**Данък върху недвижимите имоти** - изпълнението към 31.12.2022 г. е 97 085 лв., при разчет по бюджета за годината 95 000 лв. или 102на сто**.** Спрямо същия период на 2021 г. са събрани 4 495 лв. повече. Събраните недобори са в размер на 12 219 лв.

**Данък върху превозните средства** - при разчет 220 000 лв., изпълнението към последното тримесечие на 2022 г. е в размер на 230 893 лв. или 105% спрямо плана за 2022 г., което е с 10 276 лв. в повече от изпълнението към 31.12.2021 г. Събраните недобори по този параграф са в размер на 46 979 лв.

**Данък при придобиване на имущество по дарения** **и възмезден начин -** план 46 000 лв., изпълнението към 31 декември 2022 г. е 66 286 лв., което е 144 % спрямо плана за 2022 г. Събрани са 19 614 лева повече от същия период на 2021 г.

**Туристическият данък** - като план за този данък е приет 2 500 лв., като към 31.12.2022 г. са постъпили 2 222 лв. или 89 на сто. Спрямо същия период на 2021 г. са събрани 198 лв. в по-малко.

* 1. **Неданъчни приходи**

Към 31.12.2022 г. неданъчните приходи възлизат на 566 486 лв. при план 684 702 лв. или 83% и с 126 571 лв. по-малко спрямо същия период на 2021 г.

Неданъчните приходи включват **приходи и доходи от собственост**, при разчет 265 989 лв., изпълнението 220 798 лв. или 83 на сто, което спрямо същия период на 2021 г. е с 19 158 лв. по-малко.

Приходите от **наеми на имущество**, разчетени в размер на 174 570 лв. изпълнението е 140 197 лв. или 80%. Към отчетният период спрямо 2021 г. събраните приходи са повече с 192 лв.

От **наеми на земя** при разчет 76 419 лв. изпълнението е 72 223 лв. или 95%. В сравнение със същия отчетен период на 2021 г. събраните приходи са по-малко с 18 234 лв.

По подпараграф 24-04 **„Нетни приходи от продажба на продукция, стоки и услуги”** са отчетени 8 378 лв.

С най-голям относителен дял от неданъчните приходи, постъпили по бюджета на общината към 31 декември 2022 г. са общинските такси – при уточнен бюджет за годината 384 321 лв., изпълнението е 307 963 лв. – 80 на сто. В сравнение със същия период на 2021 г. са събрани с 5 829 лв. по-малко.

Изпълнението по видове такси е, както следва:

- Такса за **битови отпадъци** – при разчет по бюджета за годината от 304 521 лв., изпълнението е 251 682 лв., или 83%, което e с 7 063 лв. повече от 2021 г. Събраните недобори до 31.12.2022 г. са 32 885 лв.;

- Такса за **ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площади и улични платна –** изпълнение 5 537 лв. при годишен план 4 000 лв. или 138%;

- Такса за **ползване на детски градини -** при бюджет 8 000 лв. за годината са постъпили 8 895 лв. или 111%;

- Такса за **социални услуги –** изпълнение 60 % спрямо годишния им план;

- Такса за **административни услуги** – изпълнение 13 516 лв. при бюджет 17 500 лв., което е с 1 463 лв. по-малко от същия период на 2021 г.;

- Такса за **технически услуги**  - изпълнение 8 088 лв. при бюджет 10 000 лв., което е 81 на сто, и спрямо същия период на 2021 г. са реализирани с 3 778 лв. повече приходи;

**- Други общински такси** – бюджет 20 000 лв., изпълнение 8 098 лв. По този параграф постъпват такси за лицензи, за разрешения за провеждане на мероприятия, за водоползване, канализация и други. Взети са мерки за събиране и отчитане таксите за водоползване по населени места.

**Глоби, санкции и наказателни лихви  *-*** към 31.12.2022 г. постъпленията са в размер на 21 262 лв. при уточнен план 29 000 лв., което прави 73% изпълнение към края на годината.

**Други неданъчни приходи** – изпълнение 40 071 лв., или 25 на сто за отчетния период, при годишен план 8 000 лв. По този приходен параграф постъпват приходи от категоризация, тръжна документация, прекласификация на трансфер по Механизъм «Лична помощ» и други.

**Продажба на нефинансови активи** - към 31.12.2022 г. изпълнението е 46 346 лв.

**2. Трансфери**

2.1. Трансфери между бюджета на бюджетната организация и ЦБ :

- обща субсидия и други трансфери за държавни дейности от ЦБ за общини § 31-11, разчет 4 485 565 лв., изпълнение 4 485 565 лв.

- обща изравнителна субсидия и други трансфери за местни дейности

§ 31-12, разчет 664 700 лв., изпълнение 664 700 лв, в т.ч. за зимно поддържане получените средства са в размер на 45 000 лв.

- целеви трансфери за капиталови р-ди § 31-13, разчет 561 400 лв., реализирано изпълнение в размер на 561 400 лв.

- получени от общини целеви трансфери от ЦБ § 31-18, разчет 37 654 лв., реализирано изпълнение в размер на 37 653 лв.

- получени от общини целеви трансфери от ЦБ § 31-20 изпълнение в размер на (- 4 419) лв.

- получени от общини целеви трансфери от ЦБ § 31-28, разчет 71 303 лв., изпълнение 71 303 лв.

2.2. Трансфери между бюджети

* Постъпилите трансфери са в размер на 1 656 410 лв.;
* Предоставените трансфери са в размер на (-105 432) лв.

2.3. Трансфери между бюджети и сметки за СЕС

* Получени трансфери в размер на 2 388 788 лв;
* Предоставен трансфер в размер на (-2 895 756) лв.

2.4. Трансфери от/за държавни предприятия

* Получени трансфери в размер на 47 143 лв.

1. **Временни безлихвени заеми от/за държавни предприятия и други сметки –** (-31 852) лв.
2. **Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (нето) –** (-5 000) лв.
3. **Операции с финансови активи и пасиви**

Параграф 88-03 - “Събрани с/ва и изв. плащания от/за см.за с/ва от ЕС” - предоставени средства по бюджетите на училищата за плащания по ОП – (-31 611) лв.

**ІІ. По разходната част на бюджета**

За финансиране дейността на общината към 31.12.2022 г. са изразходени общо 8 169 965 лв. Изпълнението на разходите по бюджета на общината е 86 на сто спрямо актуализирания годишен план, в т.ч.:

* За делегираните от държавата дейности отчетените разходи в размер на

4 965 850 лв., представлява 82 на сто спрямо уточнения им годишен план;

* За дофинансиране на делегираните от държавата дейности с общински приходи са изразходвани 99 763 лв. Отчетените разходи представляват 97 на сто от годишния им план;
* За местните дейности при уточнен годишен план 3 345 963 лв., отчетът към 31.12.2022 г. е 3 104 352 лв., изпълнение 93 на сто спрямо годишният им план.

Най-голям относителен дял в общия размер на разходите заемат тези за работни заплати, възнаграждения и свързаните с тях осигурителни вноски в размер на 4 692 156 лв., което представлява 57 на сто от общите разходи, разпределени както следва:

* За държавни дейности - 4 007 359 лв., или 81 на сто от общите разходи за тези дейности;
* За местни дейности и за дофинансиране на държавни дейности - 684 797 лв., или 21 на сто от общите разходи за тези дейности.

Разходите за издръжка в размер на 1 845 546 лв. представляват 23 на сто от общите разходи през отчетния период, от които за външни услуги 762 899 лв.; за вода, горива и енергия са усвоени 316 428 лв.; за представителни разходи и храна в детските градини, столово хранене и в заведенията за социални услуги 160 011 лв. За капиталови разходи са изразходвани 1 467 731 лв. На читалищата са предоставени субсидии в размер на 111 362 лв.

**Разходите за държавни дейности представляват 61 на сто от общо извършените разходи, а за местни дейности и дофинансиране – 39 на сто.**

Изпълнението по функции е както следва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функция | Уточнен годишен план | Тримесечен  отчет | Отчет – План | % Отношение |
| **Всичко - I. Функция Общи държавни служби:** | 1 735 755 | 1 658 292 | -77 463 | 96 |
| **Всичко - II. Функция Отбрана и сигурност:** | 189 564 | 177 841 | -11 723 | 94 |
| **Всичко - III. Функция Образование:** | 4 169 630 | 3 262 361 | -907 269 | 78 |
| **Всичко - IV. Функция Здравеопазване:** | 213 283 | 120 006 | -93 277 | 56 |
| **Всичко - V. Функция Социално осигуряване, подпомагане и грижи:** | 635 379 | 580 790 | -54 589 | 91 |
| **Всичко - VI. Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда:** | 2 149 906 | 2 004 377 | -145 529 | 93 |
| **Всичко - VII. Функция Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело:** | 240 646 | 198 824 | -41 822 | 83 |
| **Всичко - VIII. Функция Икономически дейности и услуги:** | 190 886 | 167 474 | -23 412 | 88 |
| **Всичко:** | 9 525 049 | 8 169 965 | -135 5084 | 86 |

**IIІ. Просрочени вземания и задължения**

Просрочените вземания на общината са в размер на 57 401 лв., които са отразени по сметки в справката за просрочени вземания и задължения към тримесечния отчет за касовото изпълнение на бюджета, както следва:

* Сметка 9915 – Просрочени вземания от концесии и наеми – 56 457 лв.;
* Сметка 9919 – Други просрочени вземания – 944 лв.

В сметка 9915 „Просрочени вземания от концесии и наеми” са отразени вземанията от наематели на общинско имущество и земя и вземания от концесии. Предприети са мерки за събиране на вземанията от наеми чрез изпращане на покани за доброволно внасяне на дължимите суми.

В сметка 9919 „Други просрочени вземания” са възстановяване на ел. енергия и вода.

**IV. Сметки за средства на Европейския съюз**

Изпълнението на средствата от ЕС към 31.12.2022 г. е както следва:

**По прихода 3 159 869 лв.**

* Трансфери 3 116 340 лв.
* Временни безлихвени заеми 5 000 лв.
* Общо операции с финансови активи и пасиви 38 529 лв.

**По разхода 3 153 752 лв.**

* ОП „Фонд за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица” 160 818 лв.
* Държавен фонд „Земеделие“ 2 895 756 лв.
* ОП "Наука и образование за интелигентен растеж" 63 515 лв.
* Програма за храни и/или основно материално подпомагане 33 663 лв.

Наличността по сметките с код 7443 към 31 декември 2022 г. в Община Гурково е

**6 117 лв.**

**V. Чужди средства**

В отчета на чуждите средства на Община Гурково са отчетени средства, внесени на разпореждане по набирателната сметка на общината. Наличността към 1 януари 2022 г. по тази сметка е 122 539 лв., към 31 декември 2022 г. е 122 486 лв., с характер на внесени суми като депозити за участие в търгове за обществени поръчки, за участие в търгове за наемане на обекти, суми внесени като гаранции за добро изпълнение по договори с общината.

**VI. Капиталови разходи – Приложение № 3**

Инвестицион*н*ата програма за капиталови разходи на община Гурково е приета от Общински съвет Гурково с Решение № 369 от 15.04.2022 г., и с Решения № 390/17.05.2022 г., № 394/30.06.2022 г., № 425/16.09.2022 г. и № 440/28.10.2022 г. на Общински съвет е извършена актуализация на капиталовата програма на община Гурково за 2022 г.

1. **Обекти по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“**
   1. **Реконструкция и модернизация на СУ "Хр.Смирненски" в гр. Гурково**

Обектът се финансира от ДФ „Земеделие“, съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ №BG06RDNP001 – 7.002-0025-C01 от 20.03.2020 г. със стойност 977 680,00 лева без ДДС. По реда на ЗОП е избран изпълнител на СМР и е подписан договор с „НЕШСТРОЙ“ ЕООД. След проведените процедури и подписаните договори с всички участници в строителния процес, сметната стойност на обекта възлиза на 1 172 716 лева с ДДС.

Строителството е завършено и обекта е въведен в експлоатация. Предстоят одобряване на разходите от ДФЗ и окончателни плащания. Окончателните плащания ще бъдат в размер на 590 078 лева с ДДС след отчитане на изпълнените дейности, съгласно условията на договора за БФП.

* 1. **Реконструкция и подмяна на част от водопроводната мрежа в гр. Гурково**

Обектът представлява първи етап от подобряване на водопроводната мрежа на гр. Гурково. Финансирането на обекта е съгласно Споразумение № РД-02-30-21/30.05.2019 г. между МРРБ и Община Гурково за предоставяне на средства за капиталови разходи по бюджета на министерството за 2019 г. по програма 4 „Устройствено планиране, благоустройство, геозащита, водоснабдяване и канализация”

Обектът е въведен в експлоатация през 2022 г. и всички дейности са разплатени.

* 1. "**Подобряване на водоснабдителната инфраструктура в с. Конаре и с. Паничерево, Община Гурково"**

Проектът се финансира от ДФ"Земеделие" по договор № 24/07/2/0/00452/21.06.2018 г.

Проектът се състои от три обекта както следва:

1. „Реконструкция и доизграждане на съществуващо речно водохващане за водоснабдяване на с. Конаре и изграждане на ПСПВ“ – Отчетната стойност е на СМР е 2 525 127,60 с вкл ДДС;

2. „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа в с. Конаре, общ. Гурково - втори етап”**.** Отчетната стойност е 599 625,65 лв. с вкл ДДС;

3. „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Паничерево, общ. Гурково – първи етап“. Отчетната стойност е 2 699 710,20 лева с ДДС.

Общите разходи за обекта включват разходи за СМР, разходи за проектно-проучвателни работи, авторски надзор и строителен надзор.

Обектите са въведени в експлоатация и за тях са издадени Разрешения за ползване.

Отчетните стойност на придобитите активи е 5 824 463,81 лв. с ДДС.

* 1. **Ремонт на улици и общински пътища на територията на Община Гурково**

През 2020 г. за обекта е проведена необходимата процедура за избор на изпълнител на СМР по реда на ЗОП. Подписани са договори с „Руминекс” ЕООД. През 2021 г. са извършвани само текущи ремонти, чието финансиране се осигурява по друг ред. Предмет на инвестиционната програма са основни ремонти, които са планирани да бъдат извършени през 2022 г. За основните ремонти на улиците е осигурена проектна готовност.

За периода от 01.01.2022 до 31.12.2022 г. са ремонтирани и реконструирани следните улици:

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование |
| 1 | Основен ремонт и реконструкция на улица "Стефан Караджа" от о.т. 92 до о.т.170, гр.Гурково |
| 2 | Основен ремонт и реконструкция на улица "Градинска" от о.т.167 до о.т.168 , гр.Гурково |
| 3 | Основен ремонт и реконструкция на улица "Любен Каравелов" от о.т.14 през , до о.т. 27 , гр. Гурково |

* 1. **С ПМС № 262 от 29.07.2021 г. са одобрени допълнителни разходи в размер на**

**70 479 лева за ремонт на ОУ „Св.св. Кирил и Методий“, с. Паничерево, включващ топлоизолация на фасадите на сградата.**

Обектът е в процес на изпълнение.

* 1. **Реконструкця на вътрешна водопроводна мрежа на с. Паничерево, община Гурково - втори етап**

Обектът е финансиран, съгласно Споразумение с МРРБ със сума 660 157 лева. Обектът е в процес на изпълнение. Осигурената сума е част от необходимата стойност за СМР. Очаква се допълнително финансиране.

1. **Обекти по § 52-00 - Придобиване на ДМА**
   1. **Изграждане на спортни съоръжения (спортни площадки) в с. Паничерево и с. Конаре, , община Гурково с финансиране по ПРСР 2014-2020 и договор № BG06RDNP001-7.007-0086-C01 с ДФ "Земеделие"**

Проектът е приключен – въведен е в експлоатация и е отчетен и разплатен.

* 1. **Изграждане и оборудване на спортна площадка с фитнес уреди в имот , общ. собственост с идентификатор 18157.501.1060, гр. Гурково, община Гурково.**

За изпълнение на СМР през 2021 г. е подписан договор, съгласно изискванията на ЗОП с „ИВТ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД. Стойността на отчетените разходи е 24 634 лв. с ДДС. Обектът е пета категория и е въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация от гл. архитект на основание окончателен доклад на лицето, упражняващо строителен надзор с договор с Община Гурково.

* 1. **Изграждане на инфраструктура за предотвратяване на наводнения, корекция и почистване на речното корито на р. Лазова в гр. Гурково - изграждане на укрепваща подпорна стена.**

За обектът е изготвен инвестиционен проект, който е одобрен на база на доклад за оценка на съответвието с основните изисквания към строежите от консултантска фирма.

С осигуряването на проектна готовност е създадена и използвана възможността за кандидатстване за финансиране изпълнението на проекта.

* 1. **Закриване и рекултивация на съществуващо депо/ сметище на община Гурково (ППР, СМР, авторски и строителен надзор) частично финансирано от ПУДООС по дог. № 11872/15.09.2017 г.**

На 07.12.2021 г. обектът е приет от Държавна приемателна комисия и е издадено Разрешение за ползване. Окончателните стойности са платени през 2022 г.

* 1. **Изграждане на пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ) на гр. Гурково, общ. Гурково"- ППР- Изготвяне на инвестиционен проект**

През 2021 г. е проведена процедура за избор на проектант, съгласно изискванията на ЗОП и е подписан Договор за проектно-проучвателни работи за изготвяне на инвестиционен проект. Договорената стойност на проектно-проучвателните работи е 91 200 лв. с ДДС. Инвестиционният проект е в процес на съгласуване..

**2.6. „Доизграждане на канализационната мрежа на гр. Гурково, община Гурково" –ППР - Изготвяне на инвестиционен проект**

През 2021 г. е проведена процедура за избор на проектант, съгласно изискванията на ЗОП и е подписан Договор за проектно-проучвателни работи за изготвяне на инвестиционен проект. Договорената стойност на проектно-проучвателните работи е 32 400 лв. Инвестиционният проект е завършен.

* 1. **Изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ) с външни довеждащи комуникации: канализационен колектор, водопровод, електропровод и транспортен достъп на гр. Гурково, общ. Гурково“ – ППР - Изготвяне на инвестиционен проект**

През 2021 г. е проведена процедура за избор на проектант, съгласно изискванията на ЗОП и е подписан Договор за проектно-проучвателни работи за изготвяне на актуален инвестиционен проект. Договорената стойност на проектно-проучвателните работи е 63 600 лв. с ДДС. Инвестиционният проект е завършен.

Обектите от инвестиционната програма на Община Гурково основно са с характер на строителство и проекто-проучвателни работи. Контролът върху фирмите, изпълнители на обществени поръчки за строителство и ППР се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и поднорматвните му актове, Закона за счетоводството и съгласно утвърдените вътрешни правила в Община Гурково.

По внесеният от мен доклад моля, общински съвет да се произнесе на заседание.

На основание чл. 21 ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140, ал. 5 от Закона за публичните финанси и чл. 44, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гурково, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Приема годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Гурково за 2022 година по приложения, както следва:
   1. по прихода към 31.12.2022 г.: уточнен план – 9 525 049 лв.; отчет – 9 499 354 лв. (разпределен по параграфи, съгласно Приложение № 1);
   2. по разхода към 31.12.2022 г.: уточнен план – 9 525 049 лв.; отчет – 8 169 965 лв. (разпределен по функции, дейности и видове разходи, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2);
2. Приема отчета за капиталови разходи по разхода – 4 358 141 лв. (разпределени по дейности и обекти, съгласно Приложение № 3)
3. Приема отчета за изпълнение на приходите и разходите на сметките на СЕС:
   1. по прихода – 3 159 869 лв.
   2. по разхода – 3 153 752 лв. (разпределени по програми и видове разходи, съгласно Приложение № 4; 4.1)
4. Приема Максималните размери на задълженията за разходи и поетите ангажименти за разходи към 31.12.2022 г.:
   1. Максимален размер на задълженията за разход – 1 967 945 лв.
   2. Максимален размер на поетите ангажименти за разход – 3 738 344 лв. (съгласно Приложение № 5)

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 560

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС – 157/18.07.2023 г. – приемане на информация за текущото изпълнение на приходите и разходите на Община Гурково за първото шестмесечие на 2023 година.

**МОТИВИ:** В изпълнение на законовите изисквания представяме горепосочената информация.

На основание е чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл.27,ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 46, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гурково, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Общински съвет - Гурково приема информацията за текущото изпълнение на бюджета на Община Гурково за първото шестмесечие на 2023 година и приложенията, представляващи неразделна част от информацията.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 561

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС – 158/18.07.2023 г. – отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Гурково за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023г.

**МОТИВИ:** В изпълнение на задълженията ми съгласно чл. 44,ал.1,т.7 от ЗМСМА предоставям на Вашето внимание Отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Гурково за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Гурково да вземе следното

Р Е Ш И:

Приема Отчета на Кмета на община Гурково за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Гурково за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г.,неразделна част от решението.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 562

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС – 159/18.07.2023 г. – определяне на допълнителни възнаграждения на кметовете на кметства в Община Гурково за постигнати резултати за второто тримесечие на 2023 г.

**МОТИВИ:** С утвърдените Вътрешни правила за работната заплата в Община Гурково е регламентиран реда за определяне, изменяне и изплащане на заплатите на работещите по служебни и трудови правоотношения в делегираната от държавата дейност „Общинска администрация” на Община Гурково. Същите определят и реда за изплащане на допълнителните възнаграждения за постигнати резултати на кметовете на кметства по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл. 4, ал. 5 от ПМС № 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности , икономията на средствата за заплати може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати в съответствие с действащата нормативна уредба и вътрешните правила за работната заплата. Оценката за работата на кметовете за първото полугодие на 2023 година е добра. Дейността им се характеризира с отговорно изпълнение на законовите задължения, вкл. и организационно-техническата подготовка на изборите за народни представители през м.април , спазване на определените срокове за изпълнение, правилен и резултатен подход към поставените задачи, както и добра работа с хората от съответните населени места.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 5 от Постановление № 67 на МС от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности и с оглед на изложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Общински съвет – Гурково определя допълнителни възнаграждения за постигнати резултати за второто тримесечие на 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Атанас Граматиков - кмет на кметство с. Паничерево | - | 1046 | лв. |
| 2. | Радостина Добрева - кмет на кметство с. Конаре | - | 781 | лв. |

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 563

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Зам.-председател на ОбС – Гурково с вх. № ОС – 160/18.07.2023 г. – определяне допълнително възнаграждение на Кмета на Община Гурково за постигнати резултати за второто тримесечие на 2023 г.

**МОТИВИ:** В чл. 38, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) е дадена възможност Кметът на Общината да получава допълнително възнаграждение, определено от трудовото законодателство. Допълнителното възнаграждение за постигнати резултати е една от възможностите да се получи такова възнаграждение.

Съгласно чл. 4, ал. 5 от ПМС № 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности (посл. изм. и доп. с ДВ бр. 20 от 10.03.2020 г.), икономията на средствата за заплати може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати в съответствие с действащата нормативна уредба и вътрешните правила за работната заплата.

Оценката за работата на г-н Цонев от началото на мандата и конкретно за този период на 2023 година е много добра. Дейността се характеризира с отговорно изпълнение на законовите задължения, спазване на определените срокове за изпълнение, правилен и резултатен подход към поставените задачи, както и добра работа с хората от съответните населени места. Показател за това е допълнително привлечените средства в общината по различни програми и проекти. Считам също така, че Кмета на общината и ръководената от него администрация положиха много усилия предоставянето на услуги на гражданите да бъде на ниво и в срок.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и ал. 2, във връзка с чл.38, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 5 от Постановление № 67 на МС от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности (посл. изм. и доп. с ДВ бр. 62 от 05.08.2022 г.) и с оглед на изложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Общински съвет – Гурково определя допълнително възнаграждение за постигнати резултати за второто тримесечие на 2023 г. , както следва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Мариан Цонев – Кмет на община Гурково | - | 2033 | лв. |
|  |  |  |  |  |

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Йордан Митев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 564

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител член на Постоянна комисия с вх. № ОС – 161/18.07.2023 г. – определяне допълнително възнаграждение на Председателя на ОбС – Гурково за постигнати резултати за първото шестмесечие на 2023 г.

**МОТИВИ:** Г-н Гочев изпълнява задълженията си съгласно изискванията на нормативните документи, проявява изключителна инициативност и отговорност за решаване на проблемите на гражданите от Община Гурково.

Оценката за работата на г-н Гочев за първото шестмесечие на 2023 г. е много добра. Дейността му се характеризира с отговорно изпълнение на законовите задължения, стриктно спазване на определените срокове за изпълнение, правилен и резултатен подход към произтичащите задачи.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23, във връзка с чл. 26, ал. 3, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и с оглед на изложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

Общински съвет – Гурково определя допълнително възнаграждение за постигнати резултати за първото шестмесечие на 2023 г., както следва:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гочо Гочев – Председател на ОбС - Гурково - 1830 лв. |

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Йордан Митев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 565

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на ОбС – Гурково с вх. № ОС – 172/19.07.2023 г. – определяне на допълнително възнаграждение на Зам.-председателя на ОбС - Гурково за извършена от него дейност.

**МОТИВИ:** Съгласно чл.18, ал.2 на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация: „Заместник – председателят на ОбС - Гурково може да получава допълнително възнаграждение за извършената от него дейност, като размерът на възнаграждението се определя с отделно решение на общинския съветпри спазване изискванията на чл.34 ал.1 и ал.2 от ЗМСМА“.

Съгласно чл.34, ал.2, т.2 от ЗМСМА - „Общият размер на възнаграждението на общинския съветник за един месец не може да бъде повече от 70 на сто от средната брутна работна заплата на общинската администрация за съответния месец - в общините с население до 100 000 души“.

В изпълнение на задълженията от 10.07.2023 г. до 14.07.2023 г. включително отсъствах от територията на Община Гурково поради участие в

* кръгла маса на тема: „Демонстрационно въвеждане на принципа PAYT

(заплащане на такса битови отпадъци)“ на 10 и 11 07.2023 г. в гр. Свиленград;

* визита в Брюксел от 11.07.2023 г. до 14.07.2023 г. включително.

Предстои ми участие в обучение от 19.07.2023 г. до 21.07.2023 г. включително в

к.к. Свети Влас.

По време на отсъствието ми функциите на Председател на ОбС - Гурково се изпълняват от Йордан Митев -Заместник - председател на ОбС.

На основание чл.21, ал.2 и чл.34, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.18, ал.2 на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Определя допълнително възнаграждение на Зам.-председателя на ОбС - Гурково Йордан Митев за извършена от него дейност по изпълняване функциите на Председателя на ОбС – Гурково за срока на отсъствието му в размер на 10% от средната брутна работна заплата на Общинска администрация – Гурково за месец юли 2023 г. при спазване изискванията на чл.34 ал.1 и ал.2 от ЗМСМА.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 566

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на постоянна комисия с вх. № ОС – 162/18.07.2023 г. – одобряване отчет за размера на изплатените командировки за периода 01.04.2023 г. – 30.06.2023 г. на Кмета на Община Гурково.

**МОТИВИ:**За периода 01.04.2023 г. – 30.06.2023 г. е представен отчет с вх.№ ОС – 151/07.07.2023 г. за размера на изплатените командировки на Кмета на Община Гурково. Съгласно чл.22, ал.1, т.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за одобрение извършените разходи.

На основание чл.21, ал.1 т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8 ал.4 от Наредбата за командировките, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Одобрява отчет за размера на изплатените командировки за периода 01.04.2023 г. – 30.06.2023 г. на Кмета на Община Гурково в размер на 1035,42 /хиляда тридесет и пет лв. и 42 ст./.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Йордан Митев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 567

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на постоянна комисия с вх. № ОС – 163/18.07.2023 г. – одобряване отчет за размера на изплатените командировки за периода 01.04.2023 г. – 30.06.2023 г. на Председателя на Общински съвет – Гурково.

**МОТИВИ:** За периода 01.04.2023 г. – 30.06.2023 г. е представен отчет с вх.№ ОС – 151/07.07.2023 г. за размера на изплатените командировки на Председателя на ОбС – Гурково. Съгласно чл.22, ал.1, т.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за одобрение извършените разходи.

На основание чл.21, ал.1 т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.8 ал.4 от Наредбата за командировките, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Одобрява отчет за размера на изплатените командировки за периода 01.04.2023 г. – 30.06.2023 г. на Председателя на Общински съвет - Гурково в размер на 1133,34 /хиляда сто тридесет и три лв. и 34 ст./

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Йордан Митев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 568

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на ОбС – Гурково с вх. № ОС–

164/18.07.2023 г. - присъждане на награда на Община Гурково.

**МОТИВИ:** Обществената комисия за избор на носители на наградите на Община Гурково за Мандат 2019 – 2023 г. проведе заседание във връзка с писмо с изх. К-2062 / 17.07.2023 г. на Кмета на Община Гурково с което е внесено предложение за удостояване с награда „Милосърдие“ на Радиана \*\*\*\*\*\* Вълчева – медицинска сестра при „АИППМП – д-р Антония Велева 2008” ЕООДв град Гурково

Взето бе решение по Протокол № 9 от 18.07.2023 г. с което се предлага на Общински съвет – Гурково, по случай честването на 4 септември – Деня на Община Гурково, да бъде удостоена Радиана \*\*\*\*\*\* Вълчева – медицинска сестра с награда „Милосърдие“.

На основание чл.21, ал.1, т.23,  във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24, ал.7 от Наредбата за символите и наградите на Община Гурково, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Присъжда награда „Милосърдие“ на Радиана \*\*\*\*\*\*\* Вълчева – медицинска сестра - за дългогодишна дейност, проявен професионализъм и висока гражданска отговорност в областта на здравеопазването на Община Гурково.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 569

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на ОбС – Гурковос вх. № ОС

– 165/18.07.2023 г. - присъждане на награда на Община Гурково.

**МОТИВИ:**Обществената комисия за избор на носители на наградите на Община Гурково за Мандат 2019 – 2023 г. проведе заседание във връзка с писмо с изх. К-2062/17.07.2023 г. на Кмета на Община Гурково с което е внесено предложение за удостояване с награда за „Стопанска инициатива“ на Райна \*\*\*\*\* Христова – управител на „Рени-Хрис“ ЕООД, гр. Гурково.

Взето бе решение по Протокол № 9 от 18.07.2023 г. с което се предлага на Общински съвет – Гурково, по случай честването на 4 септември – Деня на Община Гурково, да бъде удостоена Райна \*\*\*\*\*\* Христова – управител на „Рени-Хрис“ ЕООД, гр. Гурково с награда за „Стопанска инициатива“.

На основание чл.21, ал.1, т.23,  във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24, ал.4, т.4 от Наредбата за символите и наградите на Община Гурково, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Присъжда награда за „Стопанска инициатива“ на Райна \*\*\*\*\*\* Христова – управител на „Рени-Хрис“ ЕООД, гр. Гурково за постигнати резултати в стопанската дейност за периода от 01.08.2022 г. до 01.07.2023 г.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 570

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на ОбС – Гурково с вх. № ОС – 166/18.07.2023 г. - отмяна на решение № 551 от 30.06.2023 г. по Протокол № 44 на Общински съвет – Гурково.

**МОТИВИ:** Със заповед № АК-01-ЗД-17 /12.07.2023г. на Областния управител на Област Стара Загора на основание чл.45 ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ връща за ново обсъждане, като незаконосъобразно приетото от Общински съвет /ОбС/ –Гурково Решение № 551 от 30.06.2023г. от проведено заседание отразено в протокол № 44 от 30.06.2023 г.

С това свое решение ОбС-Гурково дава съгласие да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за срок от **10** /десет**/** години поземлени имоти – частна общинска собственост представляващи:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **област** | **община** | **Землище** | **идентификатор** | **категория** | **площ в**  **кв.м.** | **НТП** | **Годишен наем**  **без ДДС** |
| 32 | Стара Загора | Гурково | Димовци | 21124.25.901 | 6 | 2675 | Нива | 122,84 |
| 33 | Стара Загора | Гурково | Димовци | 21124.25.902 | 6 | 3017 | Нива | 138,54 |
| 34 | Стара Загора | Гурково | Димовци | 21124.25.904 | 6 | 2385 | Нива | 109,52 |
| **ОБЩО** | | | | | | **8077** |  | **370,90** |

като одобравя предложената цена за гореописаните имоти в размер на   
370,90лева (триста седемдесет лева и деветдесет ст.) без ДДС годишен наем. Оправомощава се Кмета на Община Гурково, след изтичане срока на действие на Договор № 349 / 16.09.2013 г., да сключи договор за отдаване под наем на недвижимите имоти – частна общинска собственост, описани в т.2 от настоящото решение, със заявителя Симеон Славов Ковачев

Съгласно чл.45 ал.7 от ЗМСМА върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му,а съгласно ал.9 от него, Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

В издадената заповед се мотивира незаконосъобразността на приетото от нас решение основно в т. 3 от Решение №551/30.06.2023 г., в която ОбС - Гурково одобрява предложената цена за гореописаните имоти в размер на 370, 90 лв. /триста и седемдесет лева и деветдесет ст./ без ДДС годишен наем, като определеният от ОбС Гурково размер, не съответства на годишния наем, предвиден в Приложение № 3 от Наредба за наемни цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково, съобразно площта на имотите, отразена в Скици №№ 4592, 4593 и 4594/23.04.2023 г., издадени от СГКК - Стара Загора и АЧОС №№ 397, 398 и 399/20.05.2013 г.

Считам, че мотивите и аргументите посочени в заповедта на Областен управител на област Стара Загора са основателни и тъй като сме в срока по чл.45 ал.7 от ЗМСМА правя и внасям пред Вас настоящото предложение, с което Ви предлагам да се отмени като незаконосъобразно приетото от нас решение 551 от 30.06.2023 г. по Протокол № 44 на ОбС – Гурково.

На основание чл.21, ал.2 и чл.45, ал.9 предл.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с заповед № АК-01-ЗД-17/12.07.2023г. на Областния управител на Област Стара Загора и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Отменя свое решение № 551 от 30.06.2023 г. отразено в Протокол № 44 на Общински съвет – Гурково.

Екземпляр от решението да се изпрати на Областен управител на област Стара Загора, Кмета на Община Гурково и Окръжна прокуратура гр.Стара Загора

Приетото решение може да се оспорва по реда на Административно процесуалния кодекс.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 571

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС – 174/19.07.2023 г. - даване разрешение за функциониране на четири самостоятелни паралелки с изключения от минималния брой на учениците в Основно училище ”Св.Св.Кирил и Методий” с. Паничерево, общ.Гурково за учебната 2023 / 2024 г.

**МОТИВИ:** Директорът на ОУ ”Св. Св. Кирил и Методий” с .Паничерево -инж. Радка Георгиева е изпратила мотивирано искане до кмета на общината с Вх. №. К-1867 /28.06.2023 г., да бъде разрешено функционирането на четири самостоятелни паралелки с изключения от минималния брй на учениците в II ,V,VI и VІІ клас през учебната 2023 / 2024година. Към искането директорът на училището е приложил Становище от г-жа Татяна Димитрова– Началник на РУО – Стара Загора с изх. № РД- от 07.07.20223г. , от което е видно, че може да се допусне изключение от минималния брой на учениците в IХ-б клас, и ХІ-а клас – самостоятелни паралелки, при условие, че са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност

Съгласно Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование се допускат изключения за съществуването на паралелки в общинските училища под минималния брой ученици с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнително средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

Допълнителните средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност ще бъдат осигурени от собствените приходи за местна дейност на община Гурково.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и ал.2 във връзка с чл.294,т.1 и т.2 от ЗПУО, чл.68,ал.1,т.2 и ал.7 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет Гурково

Р Е Ш И:

1.Дава съгласие за формиране на паралелки с брой на учениците под минималния през учебната 2023/2024 година в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ село Паничерево, община Гурково, както следва :

* Паралелка ІІ клас с 13 (тринадесет) ученици
* Паралелка V клас с 15 (петнадесет) ученици
* Паралелка VІ клас с 14 (четиринадесет) ученици
* Паралелка VІІ клас с 13 (тринадесет) ученици

2.Предлага на Кмета на общината при доказана необходимост и на база актуализиран

списък за учебната 2023/2024 год.,да предвиди допълнителни средства извън определения стандарт за периода от 15.09.2023 г. до 31.12.2023 год., съгласно РМС № 337/02.05.2023 год. за съответната дейност. Средствата да бъдат за сметка на местните приходи.

3.Кмета на общината да предвиди в бюджета на общината за 2024 година,необходимите средства за периода от 01.01.2024 г. до 15.09.2024 г. съгласно определения стандарт за 2024 год. за съответната дейност. Предвидените средства да бъдат за сметка на местните приходи.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 572

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС – 175/19.07.2023 г. - даване разрешение за функциониране на две самостоятелни паралелки с изключения от минималния брой на учениците в Средно училище „Христо Смирненски“ гр.Гурково за учебната 2023 / 2024 г.

**МОТИВИ:** Директорът на СУ ”Христо Смирненски” г-н Лальо Лалев е изпратил мотивирано искане до Кмета на община Гурково с Вх. №.К-1942 / 05.07.2023 г., с молба да бъде разрешено съществуването на две самостоятелни паралелки с изключения от минималния брой на учениците – 3-а клас и 3-б клас през учебната 2023/ 2024 година. Към искането директорът на училището е приложил Становище от г-жа Татяна Димитрова - Началник на РУО – Стара Загора с изх. № РД-16-6634 от 03.07.2023 г. , от което е видно, че може да се допусне изключение от минималния брой на учениците в 3-а клас, и 3-б клас, при условие, че са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност.

Съгласно Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование се допускат изключения за съществуването на паралелки в общинските училища под минималния брой ученици с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнително средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

Допълнителните средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност ще бъдат осигурени от собствените приходи за местна дейност на община Гурково.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и ал.2 във връзка с чл.294,т.1 и т.2 от ЗПУО, чл.68,ал.1,т.2 и ал.7 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет Гурково

Р Е Ш И:

1.Дава съгласие за формиране на паралелки с брой на учениците под минималния през учебната 2023/2024 година в СУ „Христо Смирненски“ град Гурково, както следва:

* Паралелка ІІІа клас - с 14 (четиринадесет) ученици
* Паралелка ІІІб клас - с 13 (тринадесет) ученици

2.Предлага на Кмета на общината при доказана необходимост и на база актуализиран списък за учебната 2023/2024 год.,да предвиди допълнителни средства извън определения стандарт за периода от 15.09.2023 г. до 31.12.2023 год., съгласно РМС № 337/02.05.2023 год. за съответната дейност. Средствата да бъдат за сметка на местните приходи.

3.Кмета на общината да предвиди в бюджета на общината за 2024 година,необходимите средства за периода от 01.01.2024 г. до 15.09.2024 г. съгласно определения стандарт за 2024 год. за съответната дейност. Предвидените средства да бъдат за сметка на местните приходи. Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 573

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС – 176/19.07.2023 г. – формиране на паралелка с по-малко от 10 ученици за учебната 2023/2024 г. в Средно училище „Христо Смирненски“ гр.Гурково.

**МОТИВИ:** Директорът на СУ ”Христо Смирненски” г-н Лальо Лалев е изпратил Доклад до Кмета на община Гурково с Вх. №.К-1935 / 05.07.2023 г., с молба да бъде формирана паралелка ХII-а клас с по-малко от 10 ученици, професия код:8110701-Готвач,специалност код 8110701-Производство на кулинарни изделия и напитки с 9/девет/ ученици през учебната 2023/2024 година.

Съгласно Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование се допускат изключения по реда на чл.68,ал.1,т.5 за професия; код 8110701-Готвач,включена в Списъка по чл.6а,ал.2 от Закона за професионалното образование и обучение и в специалности по професии,по които е налице недостиг от специалисти на пазара на труда,приет с ПМС№ 34/08.03.2023г. при осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

Допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност ще бъдат осигурени от собствените приходи за местна дейност на община Гурково.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и ал.2 във връзка с чл.294,т.1 и т.2 във връзка с чл.282,ал.24 от ЗПУО, чл.68,ал.1,т.5 и ал.6,т.3 и чл.69 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет Гурково

Р Е Ш И:

1.Разрешава финансирането на формирана паралелка с по-малко от 10 ученици през учебната 2023/2024 година в СУ „Христо Смирненски“ град Гурково :

* Паралелка ХІІа клас с 9 (девет) ученици

2.Кмета на общината да осигури за периода от 15.09.2023 г. до 31.12.2023 год.,

необходимите средства в размер на 3619 (Три хиляди шестстотин и деветнадесет) лева, представляващи 40 % от определения стандарт, съгласно РМС № 337/02.05.2023 год. за съответната дейност. Предвидените средства да бъдат за сметка на местните приходи.

3.Кмета на общината да предвиди в бюджета на общината за 2024 година,необходимите средства за периода от 01.01.2024 г. до 15.09.2024 г. съгласно определения стандарт за 2024 год. за съответната дейност. Предвидените средства да бъдат за сметка на местните приходи.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 574

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС–177/19.07.2023 г. – включване на СУ „Христо Смирненски“ град Гурково в актуализирания списък на средищните училища за учебната 2023/2024 година.

**МОТИВИ:** В приетите с ПМС № 128 на МС от 29.06.2017 г. критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища „ За средищно училище по смисъла на [чл. 53, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование](apis://Base=NARH&DocCode=41644&ToPar=Art53_Al2&Type=201) /ЗПУО/ се определя държавно или общинско училище по [чл. 38, ал. 1, т. 1](apis://Base=NARH&DocCode=41644&ToPar=Art38_Al1_Pt1&Type=201), [2](apis://Base=NARH&DocCode=41644&ToPar=Art38_Al1_Pt2&Type=201), [4](apis://Base=NARH&DocCode=41644&ToPar=Art38_Al1_Pt4&Type=201) и 5 от ЗПУО – начално, основно, обединено или средно училище, в което се обучават най-малко 10 ученици в задължителна училищна възраст от други населени места, в които няма училище и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа“

В чл. 53 , ал. 3 и ал. 4 от ЗПУО се посочва, че средищното училище трябва да осигурява транспорт за учениците от І до VІІ клас включително, като се осигурява: целодневна организация на учебния ден, обедно хранене, организирано в помещения в съответствие с държавния образователен стандарт за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на училището.

Списъкът на средищните училища се приема по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет. Предложенията се внасят до 10 септември в Министерството на образованието и науката. Списъкът се актуализира ежегодно до 1 ноември.

СУ „ Христо Смирненски“ град Гурково отговаря на тези условия и от години е включено в списъка на средищните училища. В него се обучават ученици от община Гурково и 7 други населени места от съседни общини.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 53, ал.5 от ЗПУО и чл. 3, ал. 1 на ПМС № 128 на МС от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.Определя СУ „Христо Смирненски” гр.Гурково за средищно училище.

2.Кметът на община Гурково да осъществи съответните процедури за включването на определеното за средищното училище – СУ ”Христо Смирненски„ гр.Гурково в списъка за средищните училища, приеман от Министерски съвет на РБългария и актуализиран ежегодно.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 575

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС – 167/18.07.2023 г. - отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22767.101.132 по КККР на с. Паничерево, общ. Гурково, изменено и допълнено с Предложение с вх. № ОС – 167 # 1/ 27.07.2023 г.1/ 27.07.2023 г.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково постъпи заявление с   
Вх. № К-1912/03.07.2023г. от Феим \*\*\*\* Добрев с искане за предоставяне под наем на поземлен имот с идентификатор 22767.101.132 по КККР на с. Паничерево, общ. Гурково,одобрени със заповед РД-18-37 / 25.06.2010г. на Изп.директор на АГКК, с площ от 10481 кв.м., ТПТ: Земеделска, НТП: Нива, Категория при неполивни условия: 9,. при граници на имота - поземлени имоти с идентификатори: 22767.101.134, 22767.501.380, 22767.501.724, 22767.501.697, 22767.101.566, 22767.101.133.

Във връзка с гореописаното заявление, комисия назначена със заповед № З - 239 от 17.07.2023г. на Кмета на Община Гурково направи проверка и установи на място фактическото състояние на имотa, за което има съставен протокол.

Комисията установи, че към настоящия момент имота е необработваем. Според разпоредбата на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, земеделски земи могат да се отдадат под наем или аренда чрез търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години.

Съгласно разпоредбата на чл. 6 ал. 2 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд **„**Общинският съвет взема решение за земеделските земи от ОПФ, които се отдават под наем и аренда, както и размера на годишния наем и арендната вноска, които не могат да бъдат по-малки от тези, определени за земите от Държавния поземлен фонд.“

Със Заповед № РД-46-95 от 27 март 2023 г. на министъра на земеделието, обнародвана в ДВ бр. 40 / 05.05.2023 г. , са определени началните тръжни цени за стопанската 2023/2024 г. В Приложение 1 към заповедта , по общини, в графа № 1 са посочени началните тръжни цени за наем на площи за едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси -лв./дка. За Община Гурково е определена начална тръжна цена в размер на **48,00 лв./дка без ДДС** - годишен наем.

Възложено е изготвянето на пазарна оценка на имотите, съгласно която предложената пазарна цена за отдаване под наем на описаните имоти е 45 лв./ дка без ДДС- годишен наем.

Предвид обстоятелството, че посочената в Приложение № 1 към Заповед № РД-46-95 от 27 март 2023 г. на министъра на земеделието, обнародвана в ДВ бр. 40 / 05.05.2023 г. за определяне на началните тръжни цени за стопанската 2023/2024 г. е по-висока от пазарната немна цена, предлагам началната тръжна цена за отдаване под наем имотите да бъде равна на по-високата от двете, а именно: 48,00 лв./дка без ДДС- годишен наем.

Поземления имот, посочен по-горе, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел **ІІІ “Д** - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем.

Предвид статута на предлагания за наемане поземлен имот и наличието на ограниченията при разпореждане с тях, регламентирани в §14 ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ (ДВ, бр.100 от 18 декември 2015 год., допълнен ДВ, бр. от 2020 г.) във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 10 август 2010 год.), следва в договора за отдаване под наем да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за арендованите имоти, договорът се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година без оглед на оставащия срок за ползване.

Воден от изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.6 ал.2 и ал.4 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд, чл.20 и чл.22 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и Приложение № 1 към Заповед № РД-46-95 от 27 март 2023 г. на министъра на земеделието, обнародвана в ДВ бр. 40 / 05.05.2023 г., Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел **ІІІ “Д“** - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем”, като **добавя нова точка, както следва:**

Т. 35 Поземлен имот с идентификатор 22767.101.132 по КККР на с. Паничерево, общ. Гурково,одобрени със заповед РД-18-37 / 25.06.2010г. на Изп.директор на АГКК, с площ от 10481 кв.м., ТПТ: Земеделска, НТП: Нива, Категория при неполивни условия: 9,. при граници на имота - поземлени имоти с идентификатори: 22767.101.134, 22767.501.380, 22767.501.724, 22767.501.697, 22767.101.566, 22767.101.133.

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем, след провеждането на публичен търг с явно

наддаване, за срок от **10** /десет**/ години** поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 22767.101.132 по КККР на с. Паничерево, общ. Гурково,одобрени със заповед РД-18-37 / 25.06.2010г. на Изп.директор на АГКК, с площ от 10481 кв.м., ТПТ: Земеделска, НТП: Нива, Категория при неполивни условия: 9,. при граници на имота - поземлени имоти с идентификатори: 22767.101.134, 22767.501.380, 22767.501.724, 22767.501.697, 22767.101.566, 22767.101.133.

1. **Определя** начала тръжна цена за отдаване под наем на имота по т.2 от настоящото решение, както следва:

* **48,00 лв./дка** (четиридесет и осем лева на декар) без ДДС – годишен наем за Поземлен имот с идентификатор 22767.101.132 по КККР на с. Паничерево, общ. Гурково.

1. **ОПРЕДЕЛЯ** стъпка за наддаване – 10 %
2. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира, проведе публичен търг с явно наддаване и да сключи договор за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 22767.101.132 по КККР на с. Паничерево, общ. Гурково , със спечелилия търга, като в договора да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за предоставения под наем имот, договорът се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година, без оглед на оставащия срок за ползване.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 576

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС – 168/18.07.2023 г. - отдаване под наем на имот (земеделска земя) – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38203.49.33 по КККР на с. Конаре, общ. Гурково.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково постъпи заявление с   
Вх. № К-1191/11.04.2023г. от ЗК “Съгласие” с. Конаре, общ. Гурково БУЛСТАТ 833120075, представлявана и управлявана от Неда Мазнева от с. Конаре, общ. Гурково с искане за отдаване под наем на **поземлен имот с идентификатор 38203.49.33** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково, одобрени със заповед РД-18-40 / 28.06.2010г. на Изп. директор на АГКК, м. Бранкови орехи**,** с площ 32681 кв.м.,ТПТ: Земеделска, НТП: етерично – маслодайна култура, категория при неполивни условия: 6, при граници на имота - поземлени имоти с идентификатори: 38203.49.28, 38203.49.31, 38203.49.32, 38203.49.23, 38203.49.29, 38203.49.30, 38203.49.34, 38203.49.593, 38203.13.632, 38203.49.27.

Във връзка с гореописаното заявление, комисия, назначена със заповед № З - 141 от 16.05.2023г. на Кмета на Община Гурково, направи проверка и установи на място фактическото състояние на имотa, за което има съставен протокол.Комисията установи, че имотът се обработва и е зает с трайни насаждения – лавандула. Добре поддържан. До 22.08.2023г. поземления имот е обект по Договор № 345 / 22.08.2013 г. за аренда на земеделска земя, сключен между Община Гурково и ЗК “Съгласие” с. Конаре, общ. Гурково БУЛСТАТ 833120075.

Според разпоредбата на чл.24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ, земеделски земи, които са заети с трайни насаждения, могат да се отдадат под наем или аренда без търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години.

Предвид статута на предлагания за отдаване под наем поземлен имот и наличието на ограниченията при разпореждане с него, регламентирани в §14 ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ (ДВ, бр.100 от 18 декември 2015 год., допълнен ДВ, бр. от 2020 г.) във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 10 август 2010 год.), следва в договора за отдаване под наем да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за наетия имот, договорът се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година без оглед на оставащия срок за ползване.

Поземленият имот не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост и следва да се добави в раздел **ІІІ “Д“** - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем” .

Цената за отдаване под наем на земеделска земя , съгл. т.4 (друг вид земеделска земя) от Приложение № 3 към чл. 23 от Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти общинска собственост в Община Гурково е в размер на 25,00 лева на дка без ДДС годишен наем.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 6 ал.2 и ал. 5 предл.1 , т.4 от Приложение № 3 към чл. 23 ал.1 от Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти общинска собственост в Община Гурково и воден от изложеното с оглед необходимостта от стопанисване на имота и генериране на финансови приходи за общината, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

**1.**Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел **ІІІ “Д** - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем”, като **добавя нова точка, както следва:**

Т. 39. **Поземлен имот с идентификатор 38203.49.33** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково, одобрени със заповед РД-18-40 / 28.06.2010г. на Изп. Директор на АГКК, м**. Бранкови орехи, с площ 32681 кв.м.**,ТПТ: Земеделска, НТП: етерично – маслодайна култура, Категория при неполивни условия: 6, при граници на имота - поземлени имоти с идентификатори: 38203.49.28, 38203.49.31, 38203.49.32, 38203.49.23, 38203.49.29, 38203.49.30, 38203.49.34, 38203.49.593, 38203.13.632, 38203.49.27.

**2.**Дава съгласие да бъде отдаден под наем без търг или конкурс за срок от **10** /десет**/**

**години** поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

**Поземлен имот с идентификатор 38203.49.33** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково, одобрени със заповед РД-18-40 / 28.06.2010г. на Изп. директор на АГКК, м. Бранкови орехи**,** с площ 32681 кв.м.,ТПТ: Земеделска, НТП: етерично – маслодайна култура, Категория при неполивни условия: 6, при граници на имота - поземлени имоти с идентификатори: 38203.49.28, 38203.49.31, 38203.49.32, 38203.49.23, 38203.49.29, 38203.49.30, 38203.49.34, 38203.49.593, 38203.13.632, 38203.49.27.

**3.Одобрява** предложената цена за гореописания имот в размер на   
**25,00 лева на дка.** (двадесет и пет лева на декар) **без ДДС месечен наем или 817,03 лева** (осемстотин и седемнадесет лева и три стотинки) **без ДДС годишен наем за целия имот.**

**4. ОПРАВОМОЩАВА** Кмета на Община Гурково да сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, описан в т.2 от настоящото решение, със заявителя ЗК “Съгласие” с. Конаре, общ. Гурково БУЛСТАТ 833120075, представлявана и управлявана от Неда Мазнева от с. Конаре, общ. Гурково, в който да предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за предоставените под наем имоти, договорът се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година, без оглед на оставащия срок за ползване.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 577

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС – 169/18.07.2023 г. - отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Конаре, общ. Гурково, изменено и допълнено с Предложение с вх. № ОС – 169 # 1/ 27.07.2023 г.1/ 27.07.2023 г.

**МОТИВИ:**В Общинска администрация гр. Гурково постъпи заявление с   
Вх. № К-1191/11.04.2023г. от ЗК “Съгласие” с. Конаре, общ. Гурково БУЛСТАТ 833120075, представлявана и управлявана от Неда Мазнева от с. Конаре,   
общ. Гурково относно искане за подновяване на Договор № 345 / 22.08.2013 г. и отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **землище** | **АОС** | **Землище/ местност** | **идентификатор** | **Кате**  **гория** | **площ в**  **кв.м.** | **НТП** | **Фактическо състояние на имота** |
| **1** | Конаре | **№ 98**  **30.05.2011г** | Конаре  **Дюлевец** | **38203.54.4** | VІ | **30578** | **Нива** | **пшеница** |
| **2** | Конаре | **№ 101**  **30.05.2011г** | Конаре  **Дюлевец** | **38203.53.7** | VІ | **32166** | **Нива** | **пшеница** |
| **3** | Конаре | **№ 102**  **30.05.2011г** | Конаре  **Дюлевец** | **38203.53.10** | VІ | **12669** | **Нива** | **пшеница** |

Във връзка с гореописаното заявление, комисия назначена със заповед № З - 141 от 16.05.2023г. на Кмета на Община Гурково направи проверка и установи на място фактическото състояние на имотите, за което има съставен протокол.Комисията установи, че имотите се обработват и са засадени с житни култури - пшеница. Добре поддържани. До 22.08.2023г. са обект по Договор № 345 / 22.08.2013 г. за аренда на земеделска земя сключен между Община Гурково и К “Съгласие” с. Конаре, общ. Гурково БУЛСТАТ 833120075.

Според разпоредбата на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, земеделски земи могат да се отдадат под наем или аренда чрез търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години.

Съгласно разпоредбата на чл. 6 ал. 2 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд **„**Общинският съвет взема решение за земеделските земи от ОПФ, които се отдават под наем и аренда, както и размера на годишния наем и арендната вноска, които не могат да бъдат по-малки от тези, определени за земите от Държавния поземлен фонд.“

Със Заповед № РД-46-95 от 27 март 2023 г. на министъра на земеделието, обнародвана в ДВ бр. 40 / 05.05.2023 г. , са определени началните тръжни цени за стопанската 2023/2024 г. В Приложение 1 към заповедта , по общини, в графа № 1 са посочени началните тръжни цени за наем на площи за едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси -лв./дка. За Община Гурково е определена начална тръжна цена в размер на 48,00 лв./дка без ДДС – годишен наем.

Възложено е изготвянето на пазарна оценка на имотите, съгласно която предложената пазарна цена за отдаване под наем на описаните имоти е 49 лв./ дка без ДДС- годишен наем.

Предвид обстоятелството, че определената пазарната наемна цена е по-висока от цената, посочена в Приложение № 1 към Заповед № РД-46-95 от 27 март 2023 г. на министъра на земеделието, обнародвана в ДВ бр. 40 / 05.05.2023 г. за определяне на началните тръжни цени за стопанската 2023/2024 г., предлагам началната тръжна цена за отдаване под наем имотите да бъде равна на пазарната наемна цена.

Поземлените имоти, посочени по-горе, не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел **ІІІ “Д“** - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем”.

Предвид статута на предлаганите за наемане поземлени имоти и наличието на ограниченията при разпореждане с тях, регламентирани в §14 ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ (ДВ, бр.100 от 18 декември 2015 год., допълнен ДВ, бр. от 2020 г.) във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 10 август 2010 год.), следва в договора за отдаване под наем да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за арендованите имоти, договорът се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година без оглед на оставащия срок за ползване.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.6 ал.2 и ал.4 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд, чл.20 и чл.22 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и воден от изложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

**1.**Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти –

общинска собственост в раздел **ІІІ** **“Д“** - Имоти, които Община Гурково има намерение

да предостави под аренда/наем”, като **добавя нови точки, както следва:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем*** |
| 36 | Поземлен имот с идентификатор **38203.54.4** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково, с площ 30578 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 6 при граници: 3820354.1, 38203.54.2, 38203.54.15, 38203.54.16, 38203.54.638, 38203.54.9, 38203.54.8, 38203.54.7, 38203.54.6, 38203.54.13, 38203.54.18, 38203.54.17, 38203.54.338 |
| 37 | Поземлен имот с идентификатор **38203.53.7** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково , с площ 32166 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 6, при граници: 38203.53.10, 38203.54.338, 38203.53.11, 38203.53.2, 38203.53.3, 38203.53.4, 38203.53.6, 38203.53.638, 38203.53.9, 38203.53.8 |
| 38 | Поземлен имот с идентификатор **38203.53.10** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково **,** с площ 12669 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 6, при граници: 38203.54.338, 38203.54.652, 38203.53.11, 38203.53.7. |

**2.**Дава съгласие да бъдат отдадени под наем, след провеждането на публичен търг с явно наддаване, за срок от **10** /десет**/ години** поземлени имоти – частна общинска собственост представляващи:

|  |  |
| --- | --- |
| 36 | Поземлен имот с идентификатор **38203.54.4** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково , с площ 30578 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 6, при граници: 3820354.1, 38203.54.2, 38203.54.15, 38203.54.16, 38203.54.638, 38203.54.9, 38203.54.8, 38203.54.7, 38203.54.6, 38203.54.13, 38203.54.18, 38203.54.17, 38203.54.338 |
| 37 | Поземлен имот с идентификатор **38203.53.7** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково , с площ 32166 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 6, при граници: 38203.53.10, 38203.54.338, 38203.53.11, 38203.53.2, 38203.53.3, 38203.53.4, 38203.53.6, 38203.53.638, 38203.53.9, 38203.53.8 |
| 38 | Поземлен имот с идентификатор **38203.53.10** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково,с площ 12669 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 6, при граници: 38203.54.338, 38203.54.652, 38203.53.11, 38203.53.7. |

**3. УТВЪРЖДАВА** пазарната оценка на имотите и определя начални тръжни цени за отдаване под наем на имотите по т.2 от настоящото решение, както следва:

* **49,00 лв./дка** (четиридесет и девет лева на декар) без ДДС – годишен наем за Поземлен имот с идентификатор **38203.54.4** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково.
* **49,00 лв./дка** (четиридесет и девет лева на декар) без ДДС – годишен наем за Поземлен имот с идентификатор **38203.53.7** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково;
* **49,00 лв./дка** (четиридесет и девет лева на декар) без ДДС- годишен наем за Поземлен имот с идентификатор **38203.53.10** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково;

**4.ОПРЕДЕЛЯ** стъпка за наддаване – 10 %

**5.**В изпълнение на горните решения ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Гурково да организира и проведе публични търгове с явно наддаване и да сключи договори за отдаване под наем на гореописаните имоти с лицата, спечелили търга, като в договорите да се предвиди клауза, че при наличие на предявени реституционни претенции за отдадените под наем имоти, съответния договор се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година, без оглед на оставащия срок за ползване.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 578

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Зам. - кмет на Община Гурково с вх. № ОС – 173/19.07.2023 г. - предоставяне безвъзмездно право на ползване на недвижим имот–частна общинска собственост.

**МОТИВИ:** Във връзка с Договор за предоставяне на медико-диагностична дейност № Д-47 от 05.07.2023г. сключен между Община Гурково представлявана от Мариан Цонев – Кмет на Община Гурково и УМБАЛ „Проф. д-р Стоян Киркович” АД, представлявана от Проф. д-р Йовчо Йовчев, д.м. – Изпълнителен директор относно предоставяне за безвъзмездно управление на недвижим имот – частна общинска собственост за предоставяне на медицински консултативни и диагностични услуги на населението на община Гурково, чрез осигуряване на високоспециализирани медицински специалисти.

На основание Раздел I от Договора е необходимо да бъде предоставено помещение за оказването на консултантските и диагностични услуги.

УМБАЛ „Проф. д-р Стоян Киркович” АД е юридическо лице с нестопанска цел на бюджетна издръжка.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39 ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 43, ал.1, т.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

**1.** Предоставя безвъзмездно право на ползване за **срок от 3 години** на УМБАЛ  
 „Проф. д-р Стоян Киркович” АД, ЕИК 123535874, със седалище и адрес на управление: ул.”Генерал Столетов” № 3, гр. Стара Загора, представлявана от Проф. д-р Йовчо Йовчев, д.м. – Изпълнителен директор за оказването на консултантските и диагностични услуги следния недвижим имот, част от сграда, представляващ частна общинска собственост, находяща се в поземлен имот с **идентификатор 18157.501.263**, по КККР нагр. Гурково, ул. “ 6-ти септември “ № 1, при граници на поземления имот: север – имот на Енчо Атанасов Енчев, изток – ОДЗ “Латинка”, юг – улица, запад – улица, а именно:

**Помещение № 4** с площ от **33,50кв.м.** /тридесерт и три цяло и петдесет стотни кв.м./ находящо се на Ниво**: 3** /три/ от самостоятелен обект в сграда с идентификатор **18157.501.263.2.2**, предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект в сграда**, Брой нива на обекта: **4**/четири/ по Кадастралната карта на гр. Гурково, общ. Гурково, с площ на нивото **203 кв.м. /**двеста и три кв.м./, находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2, с предназначение: **Здравно заведение**, с адрес: гр. Гурково, ул. „6-ти септември” №1.

**2.** Общински съвет – Гурково оправомощава Кмета на Община Гурково да извърши всички необходими действия по предоставяне на имота по т.1.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 579

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС – 171/18.07.2023 г. - разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 22767.222.66 по КККР на с. Паничерево, община Гурково.

**МОТИВИ:**В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-1961/06.07.2023г. от Тихомир Пенчев Пенев, с адрес : гр. Стара Загора ул. „Дравска епопея“ № 7 за разрешение изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 22767.222.66 по КККР на с.Паничерево, община Гурково, съгласно разпоредбите на чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено със задание и скица - предложение.

Поземлен имот с идентификатор 22767.222.66 по КККР на с.Паничерево, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, с площ 3 510м2, при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 22767.222.349, 22767.222.649, 22767.222.670, 22767.222.603, 22767.222.685, 22767.222.795, 22767.222.722, 22767.222.67 и 22767.222.64, собственост на Тихомир Пенчев Пенев, съгласно нотариален акт № 93 т. ІV рег. № 3451 дело № 662 от 06.10.2016г. за продажба на недвижим имот.

Поземленият имот попада извън границата на урбанизираната територия на с. Паничерево, общ. Гурково, поради което за изработването на ПУП се изисква разрешение от Общинския съвет ( съгл.чл.124а ал.1 изр.2 от ЗУТ).

По действуващия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 22767.222.66 е **За курорт и отдих.**

Предвид инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземления имот и се определят показателите за застрояване чрез изработване на план за застрояване.

Предвижда се вида на територията да бъде „урбанизирана“, като за поземлен имот с идентификатор 22767.222.66 се установи **Устройствена зона за курорт и отдих - Ок,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 30 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
* Минимална озеленена площ от 50 %
* Височина на застрояване до 12 м

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б ал.1 от Закона за устройство на територията и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Разрешава на Тихомир Пенчев Пенев, с адрес : гр. Стара Загора ул. „Дравска

епопея“ № 7 да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ на ПИ с идентификатор 22767.222.66 по КККР на с.Паничерево, община Гурково.

За имота да се отреди **Устройствена зона за курорт и отдих - Ок,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 30 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
* Минимална озеленена площ от 50 %
* Височина на застрояване до 12 м

2. Проектът за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на заявителя.

3.Одобрява Техническото задание, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето Решение.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 580

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС – 181/24.07.2023 г. - одобряване на Проект на ПУП - ПР за УПИ I в кв. 54 по ПР на с. Конаре, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 38203.501.612 по КККР на с. Конаре, община Гурково и УПИ II в кв. 54 по ПР на с. Конаре, община Гурково, представляващ 38203.501.613 по КККР на с. Конаре, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-40/28.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**МОТИВИ:** След положително становище на Главния архитект , на основание чл.135 ал.3 от ЗУТ от кмета на Община Гурково е издадена Заповед № З-125 от 19.04.2023г., с която е дадено разрешение за изработването на проект за Изменение на ПУП – ПР за УПИ І в кв. 54 по ПР на с. Конаре, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 38203.501.612 по КККР на с. Конаре, община Гурково и УПИ ІІ в кв. 54 по ПР на с. Конаре, община Гурково, представляващ 38203.501.613 по КККР на с. Конаре, община Гурково. Проектът за промяна на ПУП-ПР предвижда промяна на границата между УПИ І с площ от 1071 м2 и УПИ ІІ с площ от 500 м2 в кв. 54 по ПР на с. Конаре, община Гурково и обособяване на два новообразувани урегулирани поземлени имоти :

УПИ І с площ от 424 м2

УПИ ІІ с площ от 1 147 м2

На основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ, изработения проект за Изменение на ПУП - ПР е съобщен от общината на заинтересованите лица. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

Постъпило заявление от заинтересованите лица - Община Гурково, Димитър \*\*\*\*\* Станков, и Стоянка \*\*\*\*\*\*\* Станкова, с вх. № К-1847/26.06.2023г. с което е направено искане за одобряване на Изменение на ПУП – ПР за УПИ І в кв. 54 по ПР на с. Конаре, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 38203.501.612 по КККР на с. Конаре, община Гурково и УПИ ІІ в кв. 54 по ПР на с. Конаре, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 38203.501.613 по КККР на с. Конаре, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-40/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Проектът за изменение е приет с Решение № 4 от Протокол № 2 от 26.06.2023г. на ЕСУТ – Гурково.

С оглед изложените по-горе мотиви и на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 129 ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

**Одобрява Проект на ПУП – ПР за** УПИ І в кв. 54 по ПР на с. Конаре, община Гурково, представляващ ПИ с идентификатор 38203.501.612 по КККР на с. Конаре, община Гурково и УПИ ІІ в кв. 54 по ПР на с. Конаре, община Гурково, представляващ 38203.501.613 по КККР на с. Конаре, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-40/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което се допуска промяна на границата между УПИ І с площ от 1071 м2 и УПИ ІІ с площ от 500 м2 в кв. 54 по ПР на с. Конаре, община Гурково и обособяване на два новообразувани урегулирани поземлени имоти :

УПИ І с площ от 424 м2

УПИ ІІ с площ от 1 147 м2

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 581

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на ОбС – Гурково с вх. № ОС – 178/24.07.2023 г. - приемане Отчет за дейността на Общински съвет - Гурково и на неговите комисии за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г.

**МОТИВИ:** Разпоредбите на чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация задължава Председателя на Общинския съвет да изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно Отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението по ред, определен в Правилника за организация и дейността на общински съвет - Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

На Вашето внимание предоставям изготвения от мен отчет в настоящото заседание с молба, ако е необходимо да предложите промени при евентуални неточности и пропуски установени от Вас.

След разглеждането му, на основание чл.21, ал.1, т. 24, във връзка с ал.2 и чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.15, ал.2 от Правилника за организация и дейността на общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Приема Отчета за дейността на Общински съвет – Гурково и на неговите комисии

за периода 01.01.2023 г. – 30.06.2023 г.

1. Приетият Отчет да се разгласи чрез сайта на Община Гурково.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 582

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на ОбС – Гурково с вх. № ОС – 188/27.07.2023 г. - отмяна на решение № 557 от 30.06.2023 г. по Протокол № 44 на Общински съвет – Гурково.

**МОТИВИ:** Със заповед № АК-01-ЗД-18 /17.07.2023г. Областният управител на Област Стара Загора на основание чл.45 ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ връща за ново обсъждане, като незаконосъобразно приетото от Общински съвет /ОбС/ – Гурково Решение № 557 от 30.06.2023г. от проведено заседание отразено в протокол № 44 от 30.06.2023 г. в частта му по т. 1 и по т. 2 относно ПИ с идентификатор 18157.186.1 по КККР на гр. Гурково.

С това свое Решение Общински съвет Гурково обявява промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост по отношение на ПИ с идентификатор 18157.186.1 по КККР на гр. Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 3127 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище; изразява  предварително съгласие за промяна в предназначението на ПИ с идентификатори:18157.186.1 по КККР на гр. Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 3127 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, 18157.186.3 по КККР на гр. Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 731 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива,  18157.186.4 по КККР на гр. Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 225 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, 18157.186.5 по КККР на гр. Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 191 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, - 18157.186.8 по КККР на гр. Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 346 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, -18157.186.288 по КККР на гр. Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 2296 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване,  18157.186.377 по КККР на гр. Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 962 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път - за задоволяване на неотложни жилищни нужди, както и изграждане на транспортен достъп и друга инфраструктура за територията, предвидена за разширение по заданието на възложителя. Предварителното съгласие е валидно за срок до 3 год. Също така, разрешава се на Община Гурково, с адрес на управление: гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” № 3  да възложи изработването на проект за  ПУП и се одобрява Техническото задание, изготвено от Възложителя и приложено към Решението.

Съгласно чл.45 ал.7 от ЗМСМА върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му,а съгласно ал.9 от него, Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

В издадената заповед се мотивира незаконосъобразността на приетото от нас решение като се посочва, че към Решение № 557/30.06.2023 г.на Общински съвет Гурково не са приложени доказателства за осъществена процедура по промяна предназначението на ПИ с идентификатор 18157.186.1 по КККР на гр. Гурково по реда на глава пета от Закона за опазване на земеделските земи, нито реализирането на такава.

            В тази връзка, т. 1 от Решение №557/30.06.2023 г.на Общински съвет Гурково, нарушава и чл. 6, ал. 1 от ЗОС, тъй като общинския съвет разполага с правомощието да обяви имота – публична общинска собственост, за частна общинска собственост, но само в случай, че същият е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от същия закон.

            ПИ с идентификатор 18157.186.1 по КККР на гр. Гурково, не е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 т. 1 от ЗОС, тъй като не е променено предназначението на пасището на основание чл. 25, ал. 6 от ЗСПЗЗ при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

            Извод за липса на промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ, може да се направи и от т. 2 на Решение №557/30.06.2023 г.на Общински съвет Гурково, с която органът изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на 7 бр. имоти, включително и на ПИ с идентификатор 18157.186.1 по КККР на гр. Гурково.

            По отношение на т. 2 от Решение № 557/30.06.2023 г.на Общински съвет Гурково, в частта касаеща ПИ с идентификатор 18157.186.1 по КККР на гр. Гурково, административният орган не е спазил изискванията на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, съобразно който условие за приемане на решение за изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на мерите и пасищата и учредяване на ограничени вещни права върху тях, е спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството.

            В мотивите на приетото Решение не се твърди и не се установява от приложенията към същото, да са изискани данни за наличието, респективно поддържането на резерв от постоянно затревени площи, както и налице ли е недостиг от земи за нуждите на животновъдството. Тоест решението на общинския съвет е взето в противоречие с изискването на  [чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art25_Al5&Type=201).

В случая Общински съвет - Гурково не само не е изложил мотиви относно наличието или липсата на недостиг от земи за нуждите на животновъдството, както и спазени ли са специалните закони и нормативи за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, но не е събрал и категорични доказателства преди приемане на решението си, че са изпълнени изискванията на  [чл. 25, ал. 5 на ЗСПЗЗ](apis://Base=NARH&DocCode=4098&ToPar=Art25_Al5&Type=201), което обосновава извод, че решението е взето в нарушение на административно производствените правила и в противоречие с разпоредбите на материалния закон.

            От горното следва, че Решение № 557/30.06.2023 г. на ОбС Гурково, в частта му по т. 1, е прието в нарушение на чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 6, ал. 1 от ЗОС, а в частта му по т. 2 касаеща ПИ с идентификатор 18157.186.1 по КККР на гр. Гурково - нарушава чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

Считам, че мотивите и аргументите посочени в заповедта на Областен управител на област Стара Загора са основателни и тъй като сме в срока по чл.45 ал.7 от ЗМСМА правя и внасям пред Вас настоящото предложение, с което Ви предлагам да се отмени като незаконосъобразно цялото решение 557 от 30.06.2023 г. по Протокол № 44 на ОбС – Гурково. Мотивите ми за цялостната отмяна на решението са, че в т.3 и 4 от решение № 557 се разрешава изработването на проект за ПУП- ПРЗ и одобрява техническото задание, изготвено от Възложителя и в тях е включен и ПИ с идентификатор 18157.186.1 по КККР на гр. Гурково, за който Областния управител на област Стара Загора издава заповед, с която връща за ново обсъждане от Общински съвет Гурково решение № 557/30.06.2023 год.

На основание чл.21, ал.2 и чл.45, ал.9 предл.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с заповед № АК-01-ЗД-18/17.07.2023г. на Областния управител на Област Стара Загора и гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Отменя свое решение № 557 от 30.06.2023 г. отразено в Протокол № 44 на Общински съвет – Гурково.

Екземпляр от решението да се изпрати на Областен управител на област Стара Загора, Кмета на Община Гурково и Окръжна прокуратура гр.Стара Загора

Приетото решение може да се оспорва по реда на Административно процесуалния кодекс.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 583

28.07.2023 г.

/ Протокол № 45 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх.№ ОС – 189/27.07.2023 г. – промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18157.186.1 с площ 3127 кв.м. находящ се в землището на гр. Гурково, община Гурково.

**МОТИВИ:**Поземлен имот с **идентификатор 18157.186.1 по КККР на гр.Гурково**, обл. Стара Загора, с площ от 3127 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, е с начин на трайно плозване – пасище, при съседи на имота - поземлени имоти с идентификатори: 18157.186.377, 18157.186.8, 18157.186.3, 18157.186.446, 18157.186.9, 18157.186.191, 18157.186.90, 18157.186.6, 18157.186.5, 18157.186.4, 18157.186.2 и 18157.186.288 . Към настоящия момент за Община Гурково има интерес да промени начина на трайно ползване на имота , тъй като той е загубил своето предназначение.

Гореописаният имот е попадал в регулационните граници на града с начин на ползване за застрояване – съгл. План за регулация, одобрен със Заповед № 415/ 03.08.1964 г. и респ. е бил застроен и постройките в него представляват търпими строежи по смисъла на пар.127 ал.1 по ПР на ЗУТ. Непосредствената близост на имота до регулацията на града го прави неподходящ за използване като пасище. Съгласно ОУП имотът е отреден за застрояване за жилищни нужди.

Фактическото състояние на имота не отговаря на начина на трайно ползване „пасище” и същият е загубил предназначението си като такова. Не е очертаван като пасище от животновъдите, тъй като не е в слой „ПЗП” (Постоянно затревени площи).

Изискано е становище на РИОСВ относно това, че няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

При направена справка в Регистъра на имотите, попадащи в защитени територии, се установи че имотът фигурира в заповедите за такива територии. Налице са всички условия за прилагане на чл.78а от ППЗСПЗЗ.

Във връзка с гореописаното и с оглед правилното стопанисване и управление на имота предлагам да се промени неговия начин на трайно ползване, така че да отговаря на фактическото състояние.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.25, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.78а ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Изразява предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на **Поземлен имот с идентификатор 18157.186.1 с площ 3127 кв.м.,** находящ се в землището на гр. Гурково, с Трайно предназначение на територията: Земеделска, от Начин на трайно ползване: **„пасище”** в Начин на трайно ползване: **“нива”**.

2. Предварителното съгласие е валидно за срок до 3 години.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**